

ДОГОВОР

Днес2024 г. в гр. Пловдив, между:

1. **„МБР-ГРАНД ГРАНД ” ООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, с ЕИК 207660993 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, ул. „Капитан Райчо” № 56, чрез Иван Калоферов Пенчев и Минко Иванов Минков, управители на „МБР-ГРАНД“ ООД, наричано по-нататък в Договора **Възложител** , от една страна
и
2., наричано за краткост **Изпълнител** от друга страна,

се сключи настоящият договор за обект **РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР „ГРАНД“, УЛ. „КАПИТАН РАЙЧО“ №56, ГР. ПЛОВДИВ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително монтажни работи на обект: **РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР „ГРАНД“, УЛ. „КАПИТАН РАЙЧО“ №56, ГР. ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**, съгласно Количествено-стойностна сметка неразделна част от Договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 3. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е както следва:

-

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Общата стойност на договора е в размер на лева (.....) без включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа и в съответствие с Количествено-стойностна сметка – Приложение №1, неразделна част от Договора и еденичните цени не подлежат на промяна за срока на изпълнение.

Чл. 5. Разплащането на договорените видове работи се извършва както следва:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Авансово плащане /ако има такова/ в размер на% от стойността договора в рамките на календарни дни от подписване на договора и получаване на Банкова гаранция. Авансовото плащане се приспадат от Окончателното плащане. Авансовото плащане ще бъде обезпечено от Изпълнителя чрез представяне на Банкова гаранция за неговия размер.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Окончателно плащане в размер до 95% от стойността на актуваните и действително извършени дейности до календарни дни от датата на подписване на акт обр. 19 за установяване на извършени СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като от стойността се приспада Авансовото плащане /ако има такова/. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** удостоверява изпълненият обем работа и стойност за заплащане с: Акт обр. 19 отразяващ количеството и цената на извършеният вид работа подписан между

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подробни количествени сметки, сертификати и декларации за съответствие.

(3) Останалите 5% от стойността на актуваните и действително извършени дейности ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща 12 месеца след подписване на Приемо-предавателен протокол за изпълнените СМР. Тази стойност е гаранция за качество и същата може да бъде заменена с Банкова гаранция със същия размер и срок на валидност 12 месеца след подписване на Приемо-предавателен протокол за изпълнените СМР. Текста на банковата гаранция се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

Чл. 6. Посочените в документацията количества на видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт №19 за извършени СМР.

Чл. 7. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта с протокол за започване на СМР.

(2) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(3) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 3 /три/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.3, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
2. действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия.

(6) Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка. При възникване на допълнителни видове СМР, необходими за завършването на обекта, същите ще се заплащат допълнително, след съгласуването им с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(8) Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.3.

(9) Преди приемателната комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да склучи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при констатиране на недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове, да отстрани същите за своя сметка в срок от 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на тяхното установяване от страните по настоящия договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и ремонтни работи и да спазва Плана за безопасност и здраве.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да опазва техническа инфраструктура и съоръжения в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на сградата, улици и околната среда, да осигурява опазване на сградата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл.20. Страните по настоящия договор се задължават да съставят и подпишат протокол за действително извършените строителни и монтажни работи, по предмета на настоящия договор, като цените на отделните видове работи са съобразени с единичните цени съгласно Приложение 1. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностените количествени сметки.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи по отделните видове СМР, съобразно посочените минимални гаранционни срокове в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.22. Срока за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на констатиране на повредата от някоя от страните по настоящия договор.

Чл. 23. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по – малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол.

Чл. 24. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 25.(1)Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез негови представители.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свои представители ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

(3) Окончателното приемане на обекта става с приемателно-предавателен протокол. В случай, че от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъдат констатирани недостатъци, обекта се счита за незавършен и извършените строителни и монтажни работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.27. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.28. При неспазване срока по чл. 3 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1,5 % от стойността по чл.4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.29. При неспазване срока по чл. 5 по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 1,5 % от стойността по чл.4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се прибавя към окончателното разплащане на обекта.

Чл.30. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да отстрани съответния дефект в минимални технологични срокове за своя сметка. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това си задължение възложителят има право да възложи работата другиму, като в този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му дължи неустойка в определена като трикратния размер на направените от възложителя разходи за целта.

Чл.31. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.32. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.33. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока му;
2. с извършване и предаване на договорената работа;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. В резултат на разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията на някоя от страните по реда на чл.87 от ЗЗД.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

(3) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.35.Възникналите спорове между страните се решават чрез преговори, а при невъзможност – по съдебен ред.

Чл.36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.37.(1) Всички съобщения, уведомления и уговорки между страните по договора ще се извършват в писмена форма за действителност. Писмената форма се счита за спазена и когато е изпратена по факс.

(2) Адреси и телефони на страните за кореспонденция по изпълнението на настоящия договор:

- **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „МБР - ГРАНД“ ООД;

Адрес: ул. „Капитан Райчо №56, ет. 4 офис 26, гр. Пловдив

Тел.: 0888 800 605; 0886 888 141

Е- мейл: grand_plovdiv@abv.bg

- **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

(3) Ако някоя от страните промени посочените в ал. 2 данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Чл. 38. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор е:

1. Приложение – Количествено стойностна сметка

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____